

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THANH TRÌ

Số: 2005/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 16 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Do các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, địa chỉ:**  
Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

**Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá** để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì  
Trụ sở: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng 160m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 377,62m<sup>2</sup>, vị trí căn nhà tại block 5, mã căn nhà 5-BS7-12 thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị nam đường Vành đai 3 tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là biệt thự số 52A đường Sunrise C, khu đô thị The Manor Center Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội) thuộc Hợp đồng mua bán nhà ở số 668/2020/HĐMBNO/The Manor Central Park ký ngày 01/12/2020 và các tài sản khác (01 cây hồng ăn quả đường kính thân 35cm, 01 cây ổi đường kính thân khoảng 25cm, 01 cây vú sữa đường kính khoảng 20cm, 01 cây mít đường kính khoảng 5cm).

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì không hoàn hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** kể từ ngày 16/05/2024 đến hết ngày 20/05/2024

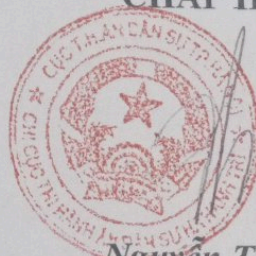
- **Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Km12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thúy Hằng*